

Кому живется весело, вольготно на Руси?

Обращаясь к вам, мы надеемся, что правительство услышит голос народа, который и так в большинстве своем находится на грани бедности или уже в полной нищете.

Почему размер платы за содержание общего имущества зависит от занимаемой площади?

Да, это прописано в жилищном кодексе. Но ведь справедливее было, когда плата взималась с количества проживающих в квартире. Свет в подъезде горит для всех жильцов одинаково как для однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир.

Мусора и грязи больше в подъезде от большего количества проживающих. То же самое и с пользованием домофоном.

При составлении жилищного кодекса не учитывалось, что в первую очередь, в материальном да и в моральном плане страдают прежде всего малообеспеченные семьи и пенсионеры. Но не все пожилые люди, прожившие по 30-40 лет в квартирах, могут продать, разменять свое родное жилье на другое, меньшее по площади, и они вынуждены оплачивать с площади все эти услуги, на что уходит до 50% и более пенсии. Не каждый пойдет выхаживать копеечную субсидию. Да и лазейки для личного обогащения узаконены для чиновников и монополистов, которые совсем ошалели от вседозволенности, безнаказанности и от денег.

Вот и в нашем небольшом городе Ишиме в Тюменской области чиновники и монополисты воспользовались этой лазейкой. Жители многоквартирных домов с автономными канализациями за январь и февраль 2014 года получили квитанции по оплате коммунальных и жилищных услуг, в которых исчезла строка «индивидуальное водоотведение», а появилась «вывоз жидких бытовых отходов и очистка» и оплата не по количеству потребленной воды м3, а с занимаемой площади собственниками, т.е. с квадратного метра.

Например, 2 м³ потребленной воды стоят 68,84 рубля, а за вывоз жидких отходов из автономной канализации 2 м³ нужно заплатить 786,64 рубля. Это на 1200 процентов выше.

В декабре 2013 года эта услуга стоила 67,28 рублей.

Причем, предварительной информации об изменении названия услуги и тарифа за нее не было. Несмотря на то, что в Жилищном кодексе в п.13 статьи 155, говорится, что управляющие организации обязаны информировать в письменной форме собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изменении платы за жилищные и коммунальные услуги не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилищные и коммунальные услуги.

Зачем было устанавливать общедомовые и индивидуальные приборы учета, за которые люди платили деньги (за счетчик, за установку, за пломбирование). Нас уверяли, что это будет экономично. Администрация города во главе с Шишкиным Ф.Б., ссылаясь на приказ Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 года № 660 (01-05-ос) и на изменение Федерального законодательства, а именно: введение в действие Федерального закона от 07.12.2011 года № 416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» постановило, что с 01.01.2014 года не подлежат учету в тарифе на водоотведение затраты на оказание услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов из автономных канализаций. А ведь структура оплаты коммунальных услуг раскрыта в части 4 статьи 154 ЖК РФ, которая включает как водоснабжение, так и водоотведение.

Но вот в нашем городе Ишиме администрация считает, что сбор и вывоз жидких бытовых отходов из автономных канализаций является жилищной услугой и собственники многоквартирных домов должны оплачивать эту услугу не по тарифу, а с квадратного метра.

На наше заявление главе города Ф.Б.Шишкину о нашем несогласии и протесте по данному факту, мы получили непонятный для нас ответ. Мы обратились в отдел ценовой политики Тюменской области, в отдел ЖКХ Тюменской области, к губернатору В.В. Якушеву на сайт, но ответов не получили.

В нашем городе 80 домов с автономными канализациями, жильцы этих домов оказались заложниками у управляющих компаний и чиновников и толпами идут в администрацию города с вопросом: почему за вывоз из автономных канализаций берут плату с занимаемой площади, а не по показаниям индивидуальных приборов учета?

Но внятного ответа никто так и не получил. При личной встрече с представителем администрации Петровым А.А., пожи-

От редакции: На состоявшейся конференции Союза координационных Советов России в г. Кирове как раз обсуждали вопросы ЖКХ. По сути это был один из главных вопросов конференции. Рост тарифов на услуги ЖКХ, плата за капитальный ремонт, социальные нормы на электроэнергию, воду и т.д., водоотведение, ставшее в противоречие п. 4 ст. 154 Жилищного кодекса по воле депутатов Государственной Думы жилищной услугой, и другие вопросы стали предметом обсуждения на конференции СКС.

Поэтому участники конференции приняли решение провести общероссийскую акцию протеста под лозунгом «Остановим социальный террор» 31 мая – 1 июня 2014 г. Это предложение поддержали ЦК РКРП-КПСС, ЦК РОТ ФРОНТА, исполком «Левого Фронта». Предлагаем провести митинг протеста в г. Ишиме. Власть признает только силу. На основании ст. 3 Конституции РФ единственным источником власти в России является её национальный народ! Так давайте покажем чиновникам, что мы народ – власть, а не они, узурпировавшие власть.

ФЕЛЬЕТОН

Я обыкновенная заграничная корова, т.е. отношусь к крупному рогатому скоту, так сказать, родня этому скотскому племени. Это меня, в общем-то, нисколько не смущает. Все животное мне не чуждо.

По идеологии я демократична, выдержана, плюрализм мнений одобряю, независимо от того местный он, в смысле плюрализм, или заграничный.

Твердо знаю, что если я корова, то, естественно, должна за жизнь свою коровью расплачиваться молоком и мясом. Чем больше будет молока, тем больше будет мне почет, уважение и даже награды, в виде кормов всевозможных, питья полезного и чистого, орден и медалей для особо одаренных крупно-рогатых скотин.

У нас за границей так, но вот однажды приехал к нам эффективный менеджер из новой, ну совершенно новехонькой, страны. Развязал мешок денег золотых и стал ласково так, нежно и совсем по-коровьему, уговаривать нас переехать в прекрасную, почти сказочную Россию, руководимую самой умной, самой честной, самой совестливой партией. Говорил, что жизнь у животных, а точнее у КРС, лучше и не придумаешь. Коровники – дворцы, специалисты – творцы, а обслуга – красавцы и добряки.

Собрали нас, несколько сотен буйных голов, для кардинального улучшения российского стада где-то далеко в Сибири и повезли через поля, через леса, через реки и болота в с. Клепиково Тюменской области.

Дорога длинная. Разговор у нас между собой короткий: «му» да «му», других слов не знаем. Главное, что понимаем друг друга, да и настроение приподнятое, все таки к лучшей жизни приобщаемся. Людей посмотрим, свои таланты покажем.

В с. Клепиково нас почему-то сильно никто не ждал. То ли мы быстро ехали, то ли они очень старались нас встретить, что не успели все подготовить. Теплых помещений и кормов не оказалось. По большому счету – это мелочи, важно, что прием был теплым, почти горячим. Нас гладили и хлопали по бокам, по шее, голове и другим очень важным местам самые высокие и самые многоуважаемые дяди и тети Тюмени, Ишима, Тюменской области.

Говорили какие-то красивые слова, но мы их мало понимали, учитывая наше иностранное происхождение.

Эффективный менеджер с мешком денег почему-то исчез. Высокие и очень уважаемые дяди и тети тоже исчезли, с ними исчезли благоустроенные коровники и помещения первой коровьей необходимости, более-менее сносные корма, а вместе с этим и наше сказочное представление о своем коровьем, точнее животном, существовании. Вера в новую, почти новехонькую Россию исчезла из наших крупно-рогатых голов.

Не буду перечислять сколько было собраний, совещаний, сходок и других мероприятий, но положение не улучшалось, а ухудшалось. А сколько было постановлений, решений и принято законов – всем стадом не разобраться. В результате из 1100 наших буйных голов осталось около 700.

Я стою в стойле, привязанная цепью. В моей голове роятся мысли. Может я корова, как это по-русски, – диссидент, и что-то не понимаю в этой коровьей жизни. Но по правде скажу: «Кушать хочется!»

Коровий век недолгий. Мало кто любит нас пламенной любовью, больше любят молоко наше, да мясо мраморное, и это для нас радость – детям вашим здоровую жизнь дарим.

Много мыслей в голове моей вертится, вертятся и вопросы некоторые:

- для чего раскидываться золотом по зарубежным странам, чтобы собрать скотину, привезти ее за тысячи километров и угробить ее где-нибудь в захудалом стойле?

- кому и какую радость и пользу принесли мы своим молоком, мясом и своим коровьим существованием?

- почему высокие и невисокие, уважаемые и неуважаемые дяди и тети, члены и не члены «Единой России» из новейшей России не откликнулись на наши безмолвные коровьи слезы.

Люди, простите меня за животную слабость, за иностранную чувствительность! Может это моя последняя исповедь...

Перевел с коровьего А. Фикусов

По следам наших выступлений

В газете «Трудовая Тюмень» № 11 за март 2014 г. было опубликовано письмо пяти жителей с Новая Займка «Зачем нам общедомовой счётчик?»

В своём письме жители рассказывали, как в 2007 г. установили счётчик учета тепла в первом подъезде, в 2011 г. он был отправлен на проверку, после чего был снова установлен и опломбирован «Стройтехносервисом».

Спустя несколько лет сотрудники ЖКХ стали говорить, что жильцы платят за услуги теплоснабжения недостаточную сумму. Счётчик проверяли несколько раз, каждый раз оказывалось, что он в норме.

Коллективный (общедомовой) прибор учета, не уведомив собственников жилых помещений.

Коллективный (общедомовой) прибор был установлен ООО НЭП «Универсал» по причине расхождения сведений в показаниях приборов..., но в нарушение п.26 Постановления №1034 ООО НЭП «Универсал» не был составлен акт сверки показаний, таким образом, установление расхождения показаний приборов не представляется возможным...

В нарушение п.59 Постановления №1034 в отношении кол-

Управляющая компания нарушает закон

16 октября 2013 г. директор НЭП «Универсал» О.В. Сорокина, не поставив жильцов в известность, установила еще и общедомовой счётчик. В январе 2014 г. плата за услуги теплоснабжения на основании общедомового счётчика резко возросла и жильцов обвинили в воровстве тепла.

При этом в квартирах стало холоднее, хотя раньше было тепло. Плата стала больше, чем у тех, у кого нет счётчика. Главный редактор газеты «Трудовая Тюмень» А.К. Черепанов направил запрос губернатору Тюменской области Якушеву В.В. и прокурору Тюменской области Владимирову В.А., в котором просил разобраться в данной ситуации.

В редакцию газеты «Трудовая Тюмень» поступил ответ начальника государственной жилищной инспекции – главного государственного жилищного инспектора Тюменской области Л.Ф. Боровицкой. В своем письме она долго и подробно описывала для чего в домах нужны приборы учета тепла и какая должна быть температура в жилых помещениях. По сути проблемы обращения она сказала только в конце. А именно: «Правительство Российской Федерации и проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано».

В адрес главы администрации Заводоуковского городского округа Инспекцией ранее была направлена информация о необходимости проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Объявленный администрацией Заводоуковского городского округа конкурс по отбору управляющей организации... признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников».

То есть, жилищная инспекция не выявила никаких нарушений, а посоветовала жителям самим разбираться со своими проблемами, а именно переизбрать управляющую компанию.

А вот Заводоуковская межрайонная прокуратура в своем ответе оказалась более конкретна. Вот что сообщил в редакцию газеты «Трудовая Тюмень» Межрайонный прокурор старший советник юстиции С.А. Малышев:

«В нарушении требования закона 261-ФЗ от 23.11.2009 г. ООО НЭП «Универсал» устано-

лективного (общедомового) прибора учета, установленного ранее собственниками, не был составлен акт ввода в эксплуатацию, с указанием выявленных недостатков.

В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов... В нарушение требования приказа Министерства регионального развития РФ №454 от 19.09.2011 г. в платежных документах ООО НЭП «Универсал» отсутствуют показания коллективных (общедомовых) приборов учета. Так в платежных документах собственников указаны лишь показания на каждое жилое помещение, рассчитанные с учетом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета...

В соответствии со ст. 7.1 ЖК РФ на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений... могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям...

В ходе проверки установлено, что в нарушение п. 19 Постановления №354 отсутствуют договоры возмездного оказания коммунальных услуг по водоотведению, отоплению, холодному водоснабжению, заключенные между ООО НЭП «Универсал» и собственниками жилых помещений, и не содержат следующие сведения: сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю проверку приборов учета, установленный срок проведения очередной проверки, а также порядок и условия приема показаний приборов учета; порядок определения объема предоставленных коммунальных услуг и размера платы за коммунальные услуги; меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, предоставленные потребителю коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации; адрес и способ доставки потребителю счета для оплаты коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

По вышеуказанным нарушениям директору ООО НЭП «Универсал» внесено представление об устранении нарушений закона.

Д. Федоров



