

# Аварийная ситуация

В последнее время в средствах массовой информации очень часто звучит тема о переселении из аварийных домов. Что-то вдруг их много развелось, а может этой проблемой никто не занимается. Построили дом и собирают деньги на эксплуатацию, вот и накопилось. Наша история о том же.

В центре с. Армизонское стояла двухэтажная деревянная школа. В советское время с каждым годом детей становилось больше, и это здание было тесновато для них. Построили новую, каменную, а старая стала бесхозной.

С жильём было туговато, его катастрофически не хватало. Однажды начальник «Армизонагропромхимии» «положил глаз» на это строение. Переговорил с руководством района, которое дало добро на его приобретение.

Бывшую школу разобрали, перевезли на улицу Рабочую, там вновь собрали и получилось общежитие для малосемейных. Это произошло более 30 лет назад.

Шло время, жильцы менялись. В 1988 г. и мы в этом доме справили новоселье. За период эксплуатации этого здания не было произведено никакого ремонта. Зато денежки на содержание жилого фонда брали с жильцов регулярно. А если нет хозяина, то и дом «сирота». Со временем фундамент потрескался и стал разрушаться. Крыша превратилась в решето. А вот стены крепки и сейчас. На запрос жильцов о ремонте, ответ был: «Нет средств!» Куда же уходили наши рубль? Со временем люди смирились, ведь многие проживали временно.

Администрация муниципального района вместо ремонта здания пыталась перевести его в аварийное. Комиссия была против. В 2011 г. руководство района решило на месте нашего дома построить многоквартирный жилой дом. Благо инфраструктура позволяла. Есть водопровод, подведен газ, электричество. Находится рядом с асфальтированной дорогой. Проблема с аварийностью быстро решилась. Дело осталось за малым – переселить жильцов. А средств на это нет.

Проходит год, второй, а воз и ныне там. О ремонте даже разговора нет. Живите, как хотите.

Решили написать коллективную жалобу в аппарат уполномоченного по правам человека. Получили ответ, но почему-то из местной администрации, в котором говорится, что нет финансов.

Читаешь газету «Тюменская область сегодня», где нас информируют, что отпускаются большие средства на переселение из аварийных домов. Но до нас эти средства не доходят.

В очередной раз я лично обратился к губернатору Тюменской области В.В. Якушеву. Получил ответ от заместителя начальника главного управления строительства А.В. Басова: «Переселение в 2012 г. невозможно, нет средств».

Я решил пойти на крайние меры и написал заявление в Армизонский районный суд. На первом заседании юрист администрации попросил отсрочку на 1,5 года. Суд просьбу отклонил, т.к. нет никакого решения по квартирному вопросу. Так повторялось ещё два раза с тем же результатом.

Ввиду того, что решение суда надо выполнить, чиновники начали искать выход из затруднительного положения. А не переселить ли эту семью опять в другое общежитие.

На окраине села Армизонское несколько лет назад образовалась организация «Рыбхоз», благо край озерный. Только рыбы на прилавках по сей день нет. Нет и этой организации, но она для своих рыбаков построила общежитие. Заселялось оно стихийно, кому не лень. Вот это жильё нам и предложили для переселения. Мы категорически отказались. Лучше жить в «аварийном». Попыток было две и безрезультатно. Даже суд с прокуратурой встали на нашу сторону.

В декабре 2013 г. из областного бюджета были выделены средства на четыре квартиры для переселения из аварийного дома. Благо готов 30-квартирный жилой дом. И опять парадокс, в новом здании для нас нет нужной по габаритам квартиры. Нам положено по переселению 41 кв. м., а в новом доме



комнаты размером 29 кв. м. и 43 кв. м. Получается «вилка», как говорят артиллеристы. Они, конечно, после этого точно попадут в цель, а у нас опять промах. Так как происходит обмен, прошу администрацию о доплате из личных средств за пресловутые 2 кв. м., но получаю отказ – не положено. Хотя юристы говорят, что можно.

Есть еще одно обстоятельство. Мы с 1988 г. стоим в очереди на улучшение жилищных условий. Расчет ведется таким образом: на каждого члена семьи по 15-18 кв. м. +10 кв. м. Итого в сумме аж 46 кв. м. Мне на это отвечают, что это распространяется на жителей, снимающих квартиру социального найма. Тогда напрашивается вопрос: для чего тогда такая очередь? Вводят нас в заблуждение.

Рядом с 30-квартирным новым домом, в который мы опять не попали, построили пансионат. Там малогабаритные квартиры. В этот дом нас собираются вселить. Размер квартиры около 36 кв. м. Мы, конечно, от этого «уменьшенного» жилья отказались. Контингент новоселов предполагается молодой. Мы уже испытали «удовольствие» проживания в старом доме. Пьянки, гулянки в любое время суток. Это предлагает администрация нам на старости лет?

За спиной уже слышу речи: «Роются как свиньи, брали бы что дают». Если нет квартиры нужного размера, есть еще варианты. Можно приобрести жилье на вторичном рынке с износом не более 25%. Получить компенсацию за нашу квартиру, на эту денежную сумму в настоящее время можно купить только избушку на курьих ножках. Предусмотрен вариант строительства жилого дома. Сумма, выделенная на эти цели 1 млн. 350 тыс. вполне достаточна. Бывший глава района, для примера, построил двухэтажный каменный коттедж за 1 млн. руб.

Только опять «но»: средства выделяются для двух целей. С этим вопросом нужно чиновнику выходить вверх, чтобы разрешили использовать финансирование для этих целей. Но кто пойдет на это? Есть дом и квартира – на большее не рассчитывай. Если заартачишься, принудительно переселят. Есть и такой выход.

Решил обратиться в Тюменскую областную Думу, чтобы добиться решения моего вопроса. Записался на приём к депутату от нашего округа Завьялову В.В. Его на месте не оказалось, а приняла меня его помощница. Я рассказал о своей ситуации, она меня внимательно выслушала, записала все. Заверила, что доведет мою информацию до депутата. Со спокойной душой, я уехал домой.

Вскоре получил ответ, которым был очень разочарован. «Слуга народа» занял сторону районной администрации. Он так и ответил, что для улучшения жилищных условий мне выделена квартира в новом доме размером 36 кв.м. Как говорится, приехали!

Депутатов мы видим и слышим, только когда проходит очередная предвыборная кампания, да когда они выступают в средствах массовой информации. Недавно из районной газеты «Армизонский вестник» я узнал, что нас посетил депутат. Если уж приехали, то не посчитали за труд, пригласить меня на беседу. Зачем нужны лишние телодвижения, да и для кого?

Бездушные чиновники, а также «народных» депутатов поражают не только меня, но и многих людей. Они внимательно выслушивают проблемы людей, но палец о палец не ударяют, чтобы оказать реальную помощь.

Недавно я услышал выступление губернатора Тюменской области В.В. Якушева, в котором он сказал, что важным направлением остается переселение жителей из аварийных домов. Он предложил сделать приоритетным снос тех домов, жильцы которых на 100% согласны с предложенными вариантами переселения.

Эти слова словно бальзам на душу. Но в действительности все наоборот. Как говорится в народной поговорке: «до неба высоко, до царя далеко». В действительности посмотришь, то гаражи для личных автомобилей у народных чиновников в 2-3 раза больше по размерам, чем предлагаемые нам квартиры. Своя рубашка ближе к телу – такова настоящая жизнь.

А. Лавров, ветеран труда, инвалид II гр., с. Армизонское

Прошу Вас помочь мне узнать издавало ли Правительство РФ или Тюменской области указ о сокращении в больницах койко-мест?

Сегодня во всех районах области сокращается число больниц. К примеру, в Викуловском районе их осталось всего три.

Как мне сказала 8 марта 2014 г. медсестра одной из этих больниц: «Мы с пиелонефритом к себе не кладем и не лечим».

После удачно разоблаченной мной летом прошлого года аферы работников социальной защиты, которые без моего согласия тайно с врачами составили договор, что я являюсь инвалидом I группы и нуждаюсь в ежедневном уходе, который я не видел и не подписывал, во второй половине июня 2013 г. соцработница Блохина О.В. перестала ко мне приходить.

Прошло уже 9 месяцев, как мне никто не помогает, кроме моих друзей. А значит и не получаю деньги за уход. Дома готовлю еду сам. Летом в магазины ездил сам. Зимой ходить в магазин помогают друзья, которые платят за все услуги. Поэтому за все приходится платить из своей пенсии.

В конце января 2014 г. у меня начался воспалительный процесс, так как у меня хронический пие-

лонефрит. В феврале два раза вызывал скорую помощь и врача. В отделение терапии врач Гилева С.В. меня положить отказалась. Весь февраль и март идёт воспалительный процесс. Температура выше 37°. В марте звонил в отделение терапии, ответили: «Мест нет». Вызвал на дом врача.

Приехала снова Гилева С.В., выслушала, назначила очередное

Только спросил дежурную медсестру, было ли у них в терапии сокращение койко-мест? Она сказала: «Нет. У нас сколько было мест, столько и осталось».

Последний раз я лечился еще в 2010 г. Затем два года проводил лечение дома самостоятельно. Но дома не сделаешь себе УЗИ и ЭКГ. В прошлом году лежал в отделении терапии. Пролетал всего пять дней!!! Чувствовал себя плохо. О чем проинформировал врача Зимину С., но она проигнорировала мои слова и выписала домой. Дома у меня неделю была температура, вызывал скорую помощь, затем врача. Я из больницы

оказался снова в больнице. После того, что мне удалось узнать от дежурной медсестры, то слова Гилевой С.В. о сокращении койко-мест я расцениваю, как исполнение негласного приказа начальства не класть заболевших инвалидов в больницу. Так проще отправить человека в дом инвалидов, а квартиру забрать себе.

Поэтому я решил разобраться, существует ли какое-то распоряжение или местное начальство занимается самоуправством? Своё письмо я направил руководству Тюменской области и России.

А. Старцев, с. Викулово

## ПОЧЕМУ БОЛЬНИЦА НЕ ПРИНИМАЕТ БОЛЬНОГО?

лекарство. На просьбу направить в отделение терапии на полное обследование и лечение, ответила: «В терапии нет мест. Так как там сократили количество койко-мест. Мы не виноваты. Это всё высшее начальство».

В Каргалинской больнице больных с почками не лечат, и где же тогда лечиться людям?

Хотелось бы узнать, какое такое высшее начальство сократило количество койко-мест в Викуловской больнице №10?

Я неоднократно звонил в отделение терапии, чтоб поговорить с заведующим отделением Ананьевым А.Ю., но безрезультатно.

## Прямые вопросы губернатору

Владимир Владимирович!

Ответьте, как бывший комсомолец, дававший при вступлении клятву верности этой организации. Почему Вы поддержали то, чтобы в библиотеке им. Д.И. Менделеева появился филиал библиотеки им. Б.Н. Ельцина? Он что поэт или писатель? Он – предатель великой страны СССР, разрушивший ее вопреки воле народа, выраженной на референдуме. Он развалил великую и могущественную страну и содействовал войне в Чечне, Дагестане, Молдавии, Армении, Азербайджане, Югославии.

По телевидению Вы говорите об успехах мелких предпринимателей и медицины, но это ложь. Прошу дать ответ: не без Вашего согласия в Тюменской области действует ТРИЦ, который фактически грабит граждан? Распечатку ТРИЦ не выдает и пишет различные глупости, ссылаясь на постановления администрации города.

Почему прокуратура не занимается проверкой деятельности органов ЖКХ? Или Вы этому способствуете?

В. Гудынский, пенсионер г. Тюмень

## Что такое духовность

Сегодня большинство населения России живет по принципу «своя рубашка ближе к телу». В программе В. Соловьева священник так и заявил: «Люди потеряли духовность, не думают о создании семьи, делают аборт, не воспитывают детей». Но священнику легко говорить об этом. Несмотря на то, что согласно Конституции РФ церковь отделена от государства, государство вкладывает огромные деньги в строительство и реконструкцию церквей.

Я против абортов, но сегодня люди доведены до крайней точки. Из-за болезней, голода, безысходности они идут на аборт, самоубийства, воровство и убийства ради наживы.

Чтобы быть духовными, нужно решительно выступать против несправедливости, окружающей нас. Молитвы не помогут без праведных поступков. А праведно ли забирать кусок хлеба у голодающих?

А ведь именно так сегодня поступает правительство России. Увеличивая плату на тарифы ЖКХ, на продукты и при этом не повышая зарплаты, пенсии и стипендии, они забирают у людей последний кусок хлеба.

Сегодня жители Киева, которые несколько месяцев назад выходили на Майдан, говорят, что они

выступали не за то, чтобы одних капиталистов поменяли на других. Но в этом и есть капиталистическая власть: она всегда стремится подстраиваться под ситуацию, меняя как ей нужно свой «окрас».

Украинцы смотрят официальное российское телевидение и думают, что все поддерживает Путин. Но телевидение никогда не покажет реальной жизни. То, что они транслируют – это лишь красивая «картинка», которая только ожесточает сердца людей.

Люди из-за духовной лени отучились думать. В своих невзгодах и бедах они готовы обвинить кого угодно, но только не капиталистическое правительство. Многие говорят: «Хорошо работайте – тогда и будете хорошо жить!». Но журналисты, например, всегда зарабатывали мало. Что им в таких условиях становиться обычными торговцами? Но если у человека есть талант, то его нужно развивать, а не заниматься тем, что не умеешь делать.

Поэтому сегодня единственный выход – это строить социализм! Только при нем у людей может развиваться истинная духовность.

И. Кузнецовская, г. Тюмень

Отопительный период 2013-2014 годов вызвал у тюменцев множество возмущений заоблачными суммами в счетах по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Чиновники всех мастей, начиная от руководителей «жилконтор» и заканчивая заместителем губернатора области В. Вахриным, поспешили раскрыть гражданам причины скачков размеров платы. Мол, виной всему морозные январь и февраль, а также резкие перепады температуры наружного воздуха в отопительный период.

Но только ли в этом причина роста платы за отопление в текущем отопительном периоде?

Собственники квартир в доме №6 по ул. Северной г. Тюмени решили разобраться в этом сами. Их дом обслуживает управляющая организация ООО «УК «Благо». От нее и запросили распечатки показаний общедомового прибора учета тепловой энергии за период с сентября по февраль включительно. Согласно подпункту р) пункта 31 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» указанная информация в письменном виде предоставляется любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления.

Тем временем на основании

информации в ежемесячных счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг они определили, сколько всего гигакалорий потреблено по дому на отопление и на горячее водоснабжение (ГВС) и распределено между собственниками помещений. Эта информация приведена в ТРИ-

количеством гигакалорий тепла в том или ином месяце отопительного периода достигало, как в декабре, 72,91 Гкал. В результате за сентябрь-февраль по показаниям счетчика по дому потреблено всего 884,79 Гкал тепла, а по счетам потребителям распределено 913,2 Гкал. Таким образом, за 6 месяцев отопительного сезона управляющей организацией приписано и предъявлено к оплате потребителям тепловой энергии на отопление и подогрев воды для целей ГВС в количестве 28,41 Гкал. Неосновательное обогащение ООО «УК «Благо» за счет собственников 96-квартирного дома составило более 25578

рублей, или свыше 260 рублей в среднем с каждой квартиры.

Поэтому собственники квартир потребовали от управляющей организации сделать перерасчет платы за тепловую энергию. Ими готовятся также судебный иск к ООО «УК «Благо» о признании незаконными действий управляющей организации в части выставления счетов, размер платы в которых не соответствует объему предоставленных коммунальных услуг.

В. Холодов

От редакции: 16-18 апреля в прокуратуре Тюменской области (ул. 50 лет Октября, д.31) в кабинете №307 будет работать Временная приемная Генпрокурора РФ по вопросам ЖКХ.

Проверьте, не «нагревают» ли и вас?

